



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/184

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.12.2021

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.12.2021** tarihli ve **97750** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, muhtelif mahallelerde ve parsellerde hazırlanan, 18.10.2021 tarihli ve 2021/318 sayılı Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 01.11.2021 - 30.11.2021 tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkan nazım imar planı değişikliklerine ilan süresi içinde 97 (doksan yedi) adet itiraz gelmiş olup, itiraz dilekçeleri komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca 97 (doksan yedi) adet itiraz dilekçesi incelenmiş olup, itiraz dilekçelerinin 95 (doksan beş) tanesinde Altınordu İlçesi, Şahincili (Şirinevler) Mahallesi, 2588 ada, 1 nolu parselin bir kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile mevcut konut alanı olarak planlı olduğu belirtilerek bahse konu alanın eğitim alanı olarak planlanması talebi ile itiraz edildiği anlaşılmıştır. İtirazlar plan bütünlüğü kapsamında değerlendirilmiş olup **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

30.11.2021 tarihli ve 27637 kurum sayılı itiraz dilekçesi ile Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, 145 ada, 35 nolu parselin bir kısmı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile sanayi alanı olarak planlı olduğu belirtilerek bahse konu alanın sosyal tesis alanı olarak planlanması talebi ile itiraz edildiği anlaşılmıştır. İtiraz plan bütünlüğü kapsamında değerlendirilmiş olup **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

01.11.2021 tarihli ve 25070 kurum sayılı itiraz dilekçesi ile Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1613 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin tamamı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile mevcut konut alanı olarak planlı olmasına rağmen, parsellerin bir kısmının 15 metre en kesitli imar yolunda kaldığı belirtilerek yolun kaldırılması talebi ile itiraz edildiği anlaşılmıştır. Bahse konu parsellerde itiraza konu herhangi bir husus olmadığından itirazın **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)